

# 林芝市人民政府文件

ཉིང་ཁྱིམ་གྱི་ཁྱིམ་མི་དམངས་ཁྱིམ་གཞུང་གི་ཡིག་ཆ།

林政发〔2024〕10号

## 林芝市人民政府关于公布实施征收农用地 区片综合地价标准的通知

各县（区、市）人民政府，市各委、办、局：

根据《中华人民共和国土地管理法》和《西藏自治区自然资源厅关于各地（市）征地区片综合地价标准的批复》（藏自然资复〔2023〕17号）要求，现将我市征收农用地地区片综合地价标准予以公布。

一、征收农用地地区片综合地价标准重新公布或调整后的标准自2023年1月1日起实施。

二、各县（区、市）人民政府要切实做好征地补偿工作，加

强政策宣传解读，方便社会公众查询，充分保障被征地群众的知情权、参与权和监督权。切实履行征地主体责任，严格依法履行征地程序，加强资金监管，严禁截留、拖欠、挪用征地补偿费用，切实维护被征地群众合法权益。土地补偿费和安置补助费、其他地类修正系数、特殊情况说明等详细内容由各县（区、市）人民政府自行公布。

- 附件：1. 林芝市七县（区、市）征收农用地片区综合地价标准  
2. 林芝市七县（区、市）土地补偿费与安置补助费分配比例  
3. 林芝市七县（区、市）其他地类修正系数



# 附件 1

## 林芝市七县（区、市）征收农用地地区片综合地价标准

| 行政区名称 | 级别  | 区片综合地价（元/亩） |
|-------|-----|-------------|
| 巴宜区   | I   | 45360       |
|       | II  | 44326       |
| 米林市   | I   | 49195       |
|       | II  | 46503       |
|       | III | 43654       |
| 波密县   | I   | 44747       |
|       | II  | 41660       |
|       | III | 38823       |
| 工布江达县 | I   | 35936       |
|       | II  | 33686       |
|       | III | 31565       |
| 朗县    | I   | 41402       |
|       | II  | 38015       |
|       | III | 34287       |
| 察隅县   | I   | 49282       |
|       | II  | 43183       |
|       | III | 39549       |
| 墨脱县   | I   | 45700       |
|       | II  | 42300       |
|       | III | 38400       |

## 附件 2

林芝市七县（区、市）土地补偿费与安置补助费分配比例

| 行政区名称 | 土地补偿费比例 | 安置补助费比例 |
|-------|---------|---------|
| 巴宜区   | 40%     | 60%     |
| 米林市   | 40%     | 60%     |
| 波密县   | 40%     | 60%     |
| 工布江达县 | 40%     | 60%     |
| 朗县    | 40%     | 60%     |
| 察隅县   | 40%     | 60%     |
| 墨脱县   | 40%     | 60%     |

附件 3

林芝市七县（区、市）其他地类修正系数

| 行政区名称 | 用地类型（修正系数） |     |      |     |      |
|-------|------------|-----|------|-----|------|
|       | 耕地         | 林地  | 园地   | 草地  | 未利用地 |
| 巴宜区   | 100%       | 38% | 110% | 61% | ---  |
| 米林市   | 100%       | 38% | 100% | 61% | 25%  |
| 波密县   | 100%       | 38% | 100% | 61% | 25%  |
| 工布江达县 | 100%       | 38% | 110% | 61% | 22%  |
| 朗县    | 100%       | 38% | 110% | 61% | 16%  |
| 察隅县   | 100%       | 38% | 100% | 61% | 16%  |
| 墨脱县   | 100%       | 38% | 100% | 61% | 17%  |

抄送：市委各部委，中、区直各单位，林芝军分区，武警林芝支队、消防救援支队、边境管理支队、森林消防支队、反恐林芝支队，各人民团体，城市投资有限责任公司，林芝农垦嘎玛农业责任有限公司、林芝农垦察隅农场有限公司、林芝农垦易贡茶业有限公司。

市人大常委会办公室，市政协办公室，市监委，市中级人民法院，市检察院。

林芝市人民政府办公室2024 年 2 月 7 日印发